

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 5

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1987		
Общая площадь дома, м ²	3826,1		
Площадь жилых помещений, м ²	2049,5	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	60	Процент износа на дату обследования	24

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	67 417,42	509 110,28	499 475,50	77 052,20
Холодное водоснабжение	17 710,05	164 148,49	159 619,00	22 239,54
Водоотведение	43 287,55	312 575,35	309 503,60	46 359,30
Отопление	141 232,83	1 265 862,00	1 248 238,42	158 856,41
Итого	269 647,85	2 251 696,12	2 216 836,52	304 507,45

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	0,00	5 106,67	3 990,29	1 201,32
Эл-во мест общего пользования	18 130,91	157 011,23	157 127,99	20 861,50
Итого	18 130,91	162 117,90	161 118,28	22 062,82

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 329,16	19 488,00	19 158,24	1 658,92
Кодовая дверь	5 193,22	51 360,00	53 033,07	3 520,15
Итого	6 522,38	70 848,00	72 191,31	5 179,07

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	149 919,72	1 291 284,68	1 283 399,20	159 017,76

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	445 409,31
Содержание придомовой территории	62 384,83
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	99 081,78 4 782,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	169 716,88
Содержание аварийно-диспетчерской службы	71 100,35
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	32 371,60
Начисление и сбор квартирной платы	98 836,72
Содержание управляющей организации	36 876,67
Общехозяйственные расходы	20 198,80
Налоги и сборы	57 918,52
Итого	1 309 769,81

Генеральный директор



Н. В. Власов