

## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 3

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1973	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:36
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	7052,8	Площадь земельного участка	4320
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	4687	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	36

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	180 897,71	1 221 254,25	1 191 029,64	211 122,32
Холодное водоснабжение	45 440,56	379 781,48	363 373,98	61 848,06
Водоотведение	138 350,30	729 623,90	702 929,18	165 045,02
Отопление	364 921,12	2 370 588,96	2 326 340,82	409 169,26
<b>Итого</b>	<b>729 609,69</b>	<b>4 701 248,59</b>	<b>4 583 673,62</b>	<b>847 184,66</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	18 340,71	-38 583,33	-23 571,21	3 328,59
Холодное водоснабжение	-953,39	-25 642,47	-30 313,51	3 717,65
Водоотведение	2 135,68	-36 969,62	-37 700,12	2 866,18
Эл-во мест общего пользован.	10 576,86	105 241,85	101 488,34	14 330,37
<b>Итого</b>	<b>30 099,86</b>	<b>4 046,43</b>	<b>9 903,50</b>	<b>24 242,79</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 272,99	20 160,00	19 876,54	1 556,45
Кодовая дверь	2 036,16	47 520,00	44 408,12	5 148,04
<b>Итого</b>	<b>3 309,15</b>	<b>67 680,00</b>	<b>64 284,66</b>	<b>6 704,49</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	362 882,24	2 456 490,42	2 467 224,12	352 148,54

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	797 689,29
Содержание придомовой территории	142 932,47
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	227 010,39 8 815,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	312 845,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	162 900,97
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	23 097,84
Противопожарные мероприятия	59 671,83
Начисление и сбор квартирной платы	182 189,60
Содержание управляющей организации	67 976,21
Общехозяйственные расходы	37 233,24
Налоги и сборы	106 763,47
<b>Итого</b>	<b>2 551 310,60</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов