

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 2

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1972	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:35
Общая площадь дома, м ²	6889,2	Площадь земельного участка	5420
Площадь жилых помещений, м ²	4712,1	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	36

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	252 822,71	1 039 808,01	1 005 349,21	287 281,51
Холодное водоснабжение	75 191,53	326 853,77	313 452,11	88 593,19
Водоотведение	169 493,01	628 737,22	608 847,87	189 382,36
Отопление	432 898,61	2 315 386,04	2 240 744,31	507 540,34
Итого	930 405,86	4 310 785,04	4 168 393,50	1 072 797,40

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	7 481,24	-133 331,98	-112 908,70	-12 942,04
Холодное водоснабжение	-4 051,31	-28 566,73	-30 906,49	-1 711,55
Водоотведение	-1 043,80	-42 160,70	-42 460,43	-744,07
Эл-во мест общего пользован.	16 124,06	131 883,09	127 833,76	20 173,39
Итого	18 510,19	-72 176,32	-58 441,86	4 775,73

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 184,76	21 936,00	20 322,20	2 798,56
Кодовая дверь	14 523,44	74 400,00	76 225,42	12 698,02
Итого	15 708,20	96 336,00	96 547,62	15 496,58

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	445 259,75	2 399 288,64	2 396 636,81	447 911,58

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	779 185,72
Содержание придомовой территории	139 616,94
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	221 744,55 8 610,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	305 588,87
Содержание аварийно-диспетчерской службы	159 122,25
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	22 562,06
Противопожарные мероприятия	58 287,66
Начисление и сбор квартирной платы	177 963,45
Содержание управляющей организации	66 399,40
Общехозяйственные расходы	36 369,56
Налоги и сборы	104 286,94
Итого	2 501 922,43

Генеральный директор



Н. В. Власов