

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 1

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1973	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:37
Общая площадь дома, м ²	3589,4	Площадь земельного участка	2410
Площадь жилых помещений, м ²	2243,5	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	33

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	181 330,82	634 152,93	624 642,22	190 841,53
Холодное водоснабжение	36 569,75	193 450,16	185 362,05	44 657,86
Водоотведение	102 730,51	376 721,16	380 093,79	99 357,88
Отопление	304 638,56	1 206 469,08	1 187 098,86	324 008,78
Итого	625 269,64	2 410 793,33	2 377 196,92	658 866,05
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-4 944,65	-2 388,67	-8 529,07	1 195,75
Водоотведение	-5 854,89	-7 535,84	-13 694,73	304,00
Эл-во мест общего пользован.	10 119,76	79 103,13	74 941,33	14 281,56
Итого	-679,78	69 178,62	52 717,53	15 781,31

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 093,19	17 600,00	14 742,50	3 950,69
Кодовая дверь	10 171,52	39 360,00	40 503,95	9 027,57
Итого	11 264,71	56 960,00	55 246,45	12 978,26

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	267 501,55	1 250 188,38	1 269 005,03	248 684,90

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	405 970,10
Содержание придомовой территории	72 743,00
Санитарное содержание мест общего пользования	115 532,99
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 486,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	159 217,42
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 905,62
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 755,25
Противопожарные мероприятия	30 368,94
Начисление и сбор квартирной платы	92 722,23
Содержание управляющей организации	34 595,31
Общехозяйственные расходы	18 949,21
Налоги и сборы	54 335,41
Итого	1 294 673,98

Генеральный директор



Н. В. Власов