

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Текстильщииков ул, д. 2а

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1962 г.
 Убираемая площадь, м² 397,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 622
 Газоны, м² 3000

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	49 611,26	125 823,72	4 392,72	179 827,70
Всего начислено	575 756,82	1 131 964,81	39 017,33	1 746 738,96
в ср.в месяц	47 979,74	94 330,40	3 251,44	145 561,58
Оплачено населением	566 656,47	1 155 300,17	40 534,36	1 762 491,00
Остаток на 31.12.2012 г.	58 711,61	102 488,36	2 875,69	164 075,66
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	9 100,35	-23 335,36	-1 517,03	-15 752,04

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	248 433,30
2	Содержание придомовой территории	34 265,06
3	Санитарное содержание мест общего пользования	54 512,59
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	2 270,70
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	90 045,83
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	39 067,36
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 005,17
8	Противопожарные мероприятия	617,97
9	Начисление и сбор квартирной платы	69 498,25
	в т.ч. комиссия банкам	16 719,16
10	Электричество мест общего пользования	17 268,92
11	Содержание управляющей организации	25 378,23
12	Общехозяйственные расходы	24 603,84
13	Налоги и сборы	29 242,14
	Итого:	633 938,66

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов