

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 8

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1998 г.
 Убираемая площадь, м² 545,4
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1050
 Газоны, м² 3100

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020207:4

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	119 482,16	209 485,97	692,24	329 660,37
Всего начислено	1 259 358,82	2 055 812,35	28 320,00	3 343 491,17
в ср.в месяц	104 946,57	171 317,70	2 360,00	278 624,26
Оплачено населением	1 261 248,45	2 058 479,36	28 715,28	3 348 443,09
Остаток на 31.12.2012 г.	117 592,53	206 818,96	296,96	324 708,45
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-1 889,63	-2 667,01	-395,28	-4 951,92

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	358 905,04
2	Содержание придомовой территории	131 178,41
3	Санитарное содержание мест общего пользования	94 502,46
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 936,47
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	156 102,63
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	67 726,76
6	Содержание лифтов	150 348,86
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 742,55
8	Противопожарные мероприятия	1 071,31
9	Начисление и сбор квартирной платы	108 050,70
	в т.ч. комиссия банкам	16 553,36
10	Электричество мест общего пользования	62 692,47
11	Содержание управляющей организации	43 995,47
12	Общехозяйственные расходы	42 653,00
13	Налоги и сборы	50 693,91
	Итого:	1 269 663,57

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов