

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 6**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1996 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 1395  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 2329  
 Газоны, м<sup>2</sup> 2370

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020207:5

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	374 079,84	860 625,52	-583,19	1 234 122,17
<b>Всего начислено</b>	<b>2 922 591,48</b>	<b>4 950 362,29</b>	<b>46 474,84</b>	<b>7 919 428,61</b>
в ср.в месяц	243 549,29	412 530,19	3 872,90	659 952,38
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 844 254,50</b>	<b>4 877 513,58</b>	<b>43 523,39</b>	<b>7 765 291,47</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>452 416,82</b>	<b>933 474,23</b>	<b>2 368,26</b>	<b>1 388 259,31</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	78 336,98	72 848,71	2 951,45	154 137,14

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	799 896,37
2	Содержание придомовой территории	292 359,44
3	Санитарное содержание мест общего пользования	210 619,15
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	8 773,27
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	347 908,19
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	150 943,73
6	Содержание лифтов	670 169,37
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 883,65
8	Противопожарные мероприятия	2 387,65
9	Начисление и сбор квартирной платы	243 547,98
	в т.ч. комиссия банкам	39 626,52
10	Электричество мест общего пользования	133 958,75
11	Содержание управляющей организации	98 053,35
12	Общехозяйственные расходы	95 061,35
13	Налоги и сборы	112 982,25
	<b>Итого:</b>	<b>3 161 771,23</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов