

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 5**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 160  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 310  
 Газоны, м<sup>2</sup> 141

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:020217:25

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	74 165,83	157 209,73	2 797,96	234 173,52
<b>Всего начислено</b>	<b>254 209,56</b>	<b>425 509,44</b>	<b>8 845,33</b>	<b>688 564,33</b>
в ср.в месяц	21 184,13	35 459,12	737,11	57 380,36
<b>Оплачено населением</b>	<b>282 411,87</b>	<b>453 493,23</b>	<b>10 858,28</b>	<b>746 763,38</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>45 963,52</b>	<b>129 225,94</b>	<b>785,01</b>	<b>175 974,47</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-28 202,31	-27 983,79	-2 012,95	-58 199,05

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	109 688,91
2	Содержание придомовой территории	15 128,79
3	Санитарное содержание мест общего пользования	24 068,53
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	1 002,57
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	39 757,26
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	17 249,12
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	443,80
8	Противопожарные мероприятия	272,85
9	Начисление и сбор квартирной платы	27 728,12
	в т.ч. комиссия банкам	4 424,97
10	Электричество мест общего пользования	7 624,62
11	Содержание управляющей организации	11 205,06
12	Общехозяйственные расходы	10 863,15
13	Налоги и сборы	12 911,06
	<b>Итого:</b>	<b>276 941,27</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов