

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 3

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1974 г.
 Убираемая площадь, м² 678
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 968
 Газоны, м² 3372

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020217:40

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	118 549,42	379 350,40	-489,85	497 409,97
Всего начислено	818 548,62	1 555 926,25	34 080,00	2 408 554,87
в ср.в месяц	68 212,39	129 660,52	2 840,00	200 712,91
Оплачено населением	790 959,90	1 569 146,81	30 430,10	2 390 536,81
Остаток на 31.12.2012 г.	146 138,14	366 129,84	3 160,05	515 428,03
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	27 588,72	-13 220,56	3 649,90	18 018,06

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	353 195,59
2	Содержание придомовой территории	48 714,35
3	Санитарное содержание мест общего пользования	77 500,09
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 228,24
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	128 017,41
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	55 541,73
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 429,04
8	Противопожарные мероприятия	878,57
9	Начисление и сбор квартирной платы	97 172,54
	в т.ч. комиссия банкам	22 136,95
10	Электричество мест общего пользования	24 551,08
11	Содержание управляющей организации	36 080,02
12	Общехозяйственные расходы	34 979,08
13	Налоги и сборы	41 573,31
	Итого:	899 632,81

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов