

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 2

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1968 г.
 Убираемая площадь, м² 650
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1200
 Газоны, м² 3530

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020217:41

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	81 562,99	361 368,19	3 236,59	446 167,77
Всего начислено	709 928,58	1 382 689,88	39 246,20	2 131 864,66
в ср.в месяц	59 160,72	115 224,16	3 270,52	177 655,39
Оплачено населением	725 190,72	1 571 424,81	40 595,38	2 337 210,91
Остаток на 31.12.2012 г.	66 300,85	172 633,26	1 887,41	240 821,52
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-15 262,14	-188 734,93	-1 349,18	-205 346,25

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	306 327,21
2	Содержание придомовой территории	42 250,03
3	Санитарное содержание мест общего пользования	67 215,96
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	2 799,86
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	111 029,73
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	48 171,44
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 239,41
8	Противопожарные мероприятия	761,98
9	Начисление и сбор квартирной платы	86 632,26
	в т.ч. комиссия банкам	21 553,76
10	Электричество мест общего пользования	21 293,19
11	Содержание управляющей организации	31 292,27
12	Общехозяйственные расходы	30 337,42
13	Налоги и сборы	36 056,61
	Итого:	782 607,51

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов