

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 2**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1968 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 650  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 1200  
 Газоны, м<sup>2</sup> 3530

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020217:41

**Расчёты по видам услуг**

|                                   | Содержание<br>жилищного<br>фонда | Расчёты по<br>коммун.<br>услугам** | Прочие***        | Итого               |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                   | 1                                | 2                                  | 3                | 1+2+3               |
| Остаток на 01.01.2012 г.          | 81 562,99                        | 361 368,19                         | 3 236,59         | 446 167,77          |
| <b>Всего начислено</b>            | <b>709 928,58</b>                | <b>1 382 689,88</b>                | <b>39 246,20</b> | <b>2 131 864,66</b> |
| в ср.в месяц                      | 59 160,72                        | 115 224,16                         | 3 270,52         | 177 655,39          |
| <b>Оплачено населением</b>        | <b>725 190,72</b>                | <b>1 571 424,81</b>                | <b>40 595,38</b> | <b>2 337 210,91</b> |
| Остаток на 31.12.2012 г.          | <b>66 300,85</b>                 | <b>172 633,26</b>                  | <b>1 887,41</b>  | <b>240 821,52</b>   |
| Увеличение/уменьшение долга (+/-) | -15 262,14                       | -188 734,93                        | -1 349,18        | -205 346,25         |

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

| Вид работ (услуг) |  | Затраты (руб.)    |
|-------------------|--|-------------------|
| 1                 | Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 306 327,21        |
| 2                 | Содержание придомовой территории                                 | 42 250,03         |
| 3                 | Санитарное содержание мест общего пользования                    | 67 215,96         |
|                   | в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации                       | 2 799,86          |
| 4                 | Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                              | 111 029,73        |
| 5                 | Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 48 171,44         |
| 6                 | Содержание лифтов  | 0,00              |
| 7                 | Обслуживание внутридомового газового оборудования                | 1 239,41          |
| 8                 | Противопожарные мероприятия                                      | 761,98            |
| 9                 | Начисление и сбор квартирной платы                               | 86 632,26         |
|                   | в т.ч. комиссия банкам   | 21 553,76         |
| 10                | Электричество мест общего пользования                            | 21 293,19         |
| 11                | Содержание управляющей организации                               | 31 292,27         |
| 12                | Общехозяйственные расходы  | 30 337,42         |
| 13                | Налоги и сборы   | 36 056,61         |
|                   | <b>Итого:</b>  | <b>782 607,51</b> |

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов