

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 1

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1979 г.
 Убираемая площадь, м² 840
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1450
 Газоны, м² 3330

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020217:42

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	152 827,12	752 073,36	4 725,63	909 626,11
Всего начислено	1 032 072,54	2 479 106,83	47 304,00	3 558 483,37
в ср.в месяц	86 006,05	206 592,24	3 942,00	296 540,28
Оплачено населением	972 222,74	2 406 390,05	44 526,77	3 423 139,56
Остаток на 31.12.2012 г.	212 676,92	824 790,14	7 502,86	1 044 969,92
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	59 849,80	72 716,78	2 777,23	135 343,81

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	447 954,40
2	Содержание придомовой территории	61 783,93
3	Санитарное содержание мест общего пользования	98 292,62
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 094,35
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	162 363,20
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	70 443,05
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 812,44
8	Противопожарные мероприятия	1 114,28
9	Начисление и сбор квартирной платы	126 694,29
	в т.ч. комиссия банкам	31 527,40
10	Электричество мест общего пользования	31 137,90
11	Содержание управляющей организации	45 759,94
12	Общехозяйственные расходы	44 363,62
13	Налоги и сборы	52 727,02
	Итого:	1 144 446,69

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов