

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 6

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1982 г.
 Убираемая площадь, м² 842
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1264
 Газоны, м² 3620

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020217:43

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	57 392,59	289 662,56	3 209,21	350 264,36
Всего начислено	922 039,98	2 056 367,27	46 104,61	3 024 511,86
в ср.в месяц	76 836,67	171 363,94	3 842,05	252 042,66
Оплачено населением	869 864,50	2 093 918,39	44 161,10	3 007 943,99
Остаток на 31.12.2012 г.	109 568,07	252 111,44	5 152,72	366 832,23
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	52 175,48	-37 551,12	1 943,51	16 567,87

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	400 730,39
2	Содержание придомовой территории	55 197,01
3	Санитарное содержание мест общего пользования	87 812,98
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 661,05
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	145 180,83
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	62 932,88
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 620,63
8	Противопожарные мероприятия	996,36
9	Начисление и сбор квартирной платы	112 734,66
	в т.ч. комиссия банкам	27 638,98
10	Электричество мест общего пользования	27 818,34
11	Содержание управляющей организации	40 917,31
12	Общехозяйственные расходы	39 668,76
13	Налоги и сборы	47 147,08
	Итого:	1 022 757,24

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов