

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 1

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1989 г.
 Убираемая площадь, м² 860
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1262
 Газоны, м² 2860

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	151 883,79	458 118,20	9 921,39	619 923,38
Всего начислено	1 175 330,32	2 639 241,85	53 934,67	3 868 506,84
в ср.в месяц	97 944,19	219 936,82	4 494,56	322 375,57
Оплачено населением	1 179 686,48	2 704 041,53	63 121,22	3 946 849,23
Остаток на 31.12.2012 г.	147 527,63	393 318,52	734,84	541 580,99
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-4 356,16	-64 799,68	-9 186,55	-78 342,39

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	510 131,24
2	Содержание придомовой территории	70 359,91
3	Санитарное содержание мест общего пользования	111 936,21
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 662,65
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	184 899,73
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	80 220,96
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 064,01
8	Противопожарные мероприятия	1 268,94
9	Начисление и сбор квартирной платы	126 596,91
	в т.ч. комиссия банкам	18 220,55
10	Электричество мест общего пользования	35 460,03
11	Содержание управляющей организации	52 111,56
12	Общехозяйственные расходы	50 521,43
13	Налоги и сборы	60 045,69
	Итого:	1 285 616,62

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов