

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 52**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 2003 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 3290,2  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 2986,6  
 Газоны, м<sup>2</sup> 4441,1

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	784 256,36	1 255 335,36	21 981,01	2 061 572,73
<b>Всего начислено</b>	<b>4 593 937,76</b>	<b>6 992 059,60</b>	<b>113 561,29</b>	<b>11 699 558,65</b>
в ср.в месяц	382 828,15	582 671,63	9 463,44	974 963,22
<b>Оплачено населением</b>	<b>4 502 806,04</b>	<b>6 877 931,30</b>	<b>115 592,72</b>	<b>11 496 330,06</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>875 388,08</b>	<b>1 369 463,66</b>	<b>19 949,58</b>	<b>2 264 801,32</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	91 131,72	114 128,30	-2 031,43	203 228,59

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 321 304,64
2	Содержание придомовой территории	482 945,55
3	Санитарное содержание мест общего пользования	347 919,63
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	14 492,26
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	574 697,35
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	249 342,36
6	Содержание лифтов	1 316 878,28
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	3 944,07
9	Начисление и сбор квартирной платы	397 050,07
	в т.ч. комиссия банкам	60 199,36
10	Электричество мест общего пользования	308 715,11
11	Содержание управляющей организации	161 970,90
12	Общехозяйственные расходы	157 028,52
13	Налоги и сборы	186 631,42
	<b>Итого:</b>	<b>5 508 427,90</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов