

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 50

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 2002 г.
 Убираемая площадь, м² 1019,7
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1756,3
 Газоны, м² 844

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020301:1

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	298 355,64	650 068,42	-2 300,99	946 123,07
Всего начислено	2 317 701,77	4 136 304,53	60 960,00	6 514 966,30
в ср.в месяц	193 141,81	344 692,04	5 080,00	542 913,86
Оплачено населением	2 340 102,55	4 187 400,94	72 175,13	6 599 678,62
Остаток на 31.12.2012 г.	275 954,86	598 972,01	-13 516,12	861 410,75
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-22 400,78	-51 096,41	-11 215,13	-84 712,32

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	658 117,47
2	Содержание придомовой территории	237 766,02
3	Санитарное содержание мест общего пользования	171 289,95
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 180,80
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	284 758,01
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	122 756,93
6	Содержание лифтов	161 564,69
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 954,26
9	Начисление и сбор квартирной платы	200 288,34
	в т.ч. комиссия банкам	33 381,47
10	Электричество мест общего пользования	141 612,92
11	Содержание управляющей организации	80 255,30
12	Общехозяйственные расходы	77 806,40
13	Налоги и сборы	92 474,40
	Итого:	2 230 644,68

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов