

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 41

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1986 г.
 Убираемая площадь, м² 1316,7
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1472,8
 Газоны, м² 2911

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	306 711,18	688 031,01	-2 922,43	991 819,76
Всего начислено	2 818 922,04	4 887 893,63	77 760,00	7 784 575,67
в ср.в месяц	234 910,17	407 324,47	6 480,00	648 714,64
Оплачено населением	2 845 516,78	5 068 250,97	80 389,54	7 994 157,29
Остаток на 31.12.2012 г.	280 116,44	507 673,67	-5 551,97	782 238,14
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-26 594,74	-180 357,34	-2 629,54	-209 581,62

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	783 098,87
2	Содержание придомовой территории	286 228,65
3	Санитарное содержание мест общего пользования	206 202,47
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	8 589,15
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	340 606,88
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	147 778,42
6	Содержание лифтов	585 357,41
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	2 337,54
9	Начисление и сбор квартирной платы	238 955,93
	в т.ч. комиссия банкам	39 314,03
10	Электричество мест общего пользования	154 960,59
11	Содержание управляющей организации	95 995,57
12	Общехозяйственные расходы	93 066,37
13	Налоги и сборы	110 611,17
	Итого:	3 045 199,87

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов