

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 40**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1981 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 1854  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 2312  
 Газоны, м<sup>2</sup> 2110

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020303:50

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	538 930,94	1 551 108,84	21 841,41	2 111 881,19
<b>Всего начислено</b>	<b>2 330 920,60</b>	<b>6 169 580,93</b>	<b>118 320,00</b>	<b>8 618 821,53</b>
в ср.в месяц	194 243,38	514 131,74	9 860,00	718 235,13
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 324 851,23</b>	<b>6 102 500,04</b>	<b>113 792,16</b>	<b>8 541 143,43</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>545 000,31</b>	<b>1 618 189,73</b>	<b>26 369,25</b>	<b>2 189 559,29</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	6 069,37	67 080,89	4 527,84	77 678,10

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	647 757,92
2	Содержание придомовой территории	236 681,41
3	Санитарное содержание мест общего пользования	170 507,99
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 103,64
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	281 698,34
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	122 197,49
6	Содержание лифтов	242 059,43
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 933,26
9	Начисление и сбор квартирной платы	210 071,86
	в т.ч. комиссия банкам	44 958,37
10	Электричество мест общего пользования	233 536,36
11	Содержание управляющей организации	79 392,98
12	Общехозяйственные расходы	76 970,38
13	Налоги и сборы	91 480,78
	<b>Итого:</b>	<b>2 394 288,18</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов