

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 38

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1990 г.
 Убираемая площадь, м² 999,5
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1174
 Газоны, м² 808

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020303:26

Расчёты по видам услуг

| | Содержание жилищного фонда | Расчёты по коммун. услугам** | Прочие*** | Итого |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 1+2+3 |
| Остаток на 01.01.2012 г. | 237 564,15 | 603 439,12 | 2 440,30 | 843 443,57 |
| Всего начислено | 2 133 324,59 | 3 945 263,53 | 67 727,88 | 6 146 316,00 |
| в ср.в месяц | 177 777,05 | 328 771,96 | 5 643,99 | 512 193,00 |
| Оплачено населением | 2 138 608,81 | 4 104 244,60 | 67 385,51 | 6 310 238,92 |
| Остаток на 31.12.2012 г. | 232 279,93 | 444 458,05 | 2 782,67 | 679 520,65 |
| Увеличение/уменьшение долга (+/-) | -5 284,22 | -158 981,07 | 342,37 | -163 922,92 |

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

| Вид работ (услуг) | | Затраты (руб.) |
|-------------------|--|---------------------|
| 1 | Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 592 644,02 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 216 615,77 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования | 156 052,52 |
| | в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 6 500,21 |
| 4 | Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | 257 768,93 |
| 5 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 111 837,65 |
| 6 | Содержание лифтов | 147 664,81 |
| 7 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 8 | Противопожарные мероприятия | 1 769,03 |
| 9 | Начисление и сбор квартирной платы | 182 843,85 |
| | в т.ч. комиссия банкам | 31 756,24 |
| 10 | Электричество мест общего пользования | 142 108,54 |
| 11 | Содержание управляющей организации | 72 648,79 |
| 12 | Общехозяйственные расходы | 70 431,98 |
| 13 | Налоги и сборы | 83 709,77 |
| | Итого: | 2 036 095,67 |

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов