

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 32

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1978 г.
 Убираемая площадь, м² 1395,2
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 2086
 Газоны, м² 4109

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:020303:1

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	271 913,52	698 138,13	-2 633,95	967 417,70
Всего начислено	3 160 365,67	5 211 766,39	94 480,00	8 466 612,06
в ср.в месяц	263 363,81	434 313,87	7 873,33	705 551,01
Оплачено населением	3 055 043,58	5 188 590,32	81 394,38	8 325 028,28
Остаток на 31.12.2012 г.	377 235,61	721 314,20	10 451,67	1 109 001,48
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	105 322,09	23 176,07	13 085,62	141 583,78

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	875 694,11
2	Содержание придомовой территории	320 866,07
3	Санитарное содержание мест общего пользования	231 156,27
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	9 615,46
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	381 305,50
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	165 661,00
6	Содержание лифтов	655 300,91
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	2 616,85
9	Начисление и сбор квартирной платы	301 059,79
	в т.ч. комиссия банкам	77 562,97
10	Электричество мест общего пользования	130 615,72
11	Содержание управляющей организации	107 465,95
12	Общехозяйственные расходы	104 186,73
13	Налоги и сборы	123 827,94
	Итого:	3 399 756,84

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов