

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 30**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1975 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 864,8  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 1206  
 Газоны, м<sup>2</sup> 1847

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	297 235,58	953 015,66	6 717,15	1 256 968,39
<b>Всего начислено</b>	<b>2 493 824,38</b>	<b>4 408 643,14</b>	<b>84 960,00</b>	<b>6 987 427,52</b>
в ср.в месяц	207 818,70	367 386,93	7 080,00	582 285,63
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 413 961,21</b>	<b>4 403 131,07</b>	<b>82 604,77</b>	<b>6 899 697,05</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>377 098,75</b>	<b>958 527,73</b>	<b>9 072,38</b>	<b>1 344 698,86</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	79 863,17	5 512,07	2 355,23	87 730,47

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	682 538,04
2	Содержание придомовой территории	249 467,95
3	Санитарное содержание мест общего пользования	179 719,62
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 486,12
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	296 865,55
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	128 799,06
6	Содержание лифтов	571 846,85
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 313,87
8	Противопожарные мероприятия	2 037,35
9	Начисление и сбор квартирной платы	209 152,93
	в т.ч. комиссия банкам	35 149,39
10	Электричество мест общего пользования	110 094,10
11	Содержание управляющей организации	83 667,66
12	Общехозяйственные расходы	81 114,62
13	Налоги и сборы	96 406,29
	<b>Итого:</b>	<b>2 695 023,89</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов