

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 21

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1972 г.
 Убираемая площадь, м² 499,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 980
 Газоны, м² 2570

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0010103:626

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	231 550,56	644 143,17	4 503,53	880 197,26
Всего начислено	1 267 555,58	2 130 544,44	42 362,67	3 440 462,69
в ср.в месяц	105 629,63	177 545,37	3 530,22	286 705,22
Оплачено населением	1 277 944,62	2 222 749,44	41 240,44	3 541 934,50
Остаток на 31.12.2012 г.	221 161,52	551 938,17	5 625,76	778 725,45
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-10 389,04	-92 205,00	1 122,23	-101 471,81

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	346 922,57
2	Содержание придомовой территории	126 799,06
3	Санитарное содержание мест общего пользования	91 347,52
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 805,05
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	150 891,06
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 465,72
6	Содержание лифтов	145 329,39
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 684,37
8	Противопожарные мероприятия	1 035,54
9	Начисление и сбор квартирной платы	106 445,61
	в т.ч. комиссия банкам	18 002,95
10	Электричество мест общего пользования	68 202,03
11	Содержание управляющей организации	42 526,66
12	Общехозяйственные расходы	41 229,01
13	Налоги и сборы	49 001,47
	Итого:	1 236 880,01

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов