

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 20

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1972 г.
 Убираемая площадь, м² 509,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 937,6
 Газоны, м² 2376

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0010103:627

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	143 444,22	254 027,05	1 491,51	398 962,78
Всего начислено	1 266 670,83	2 067 076,50	46 270,97	3 380 018,30
в ср.в месяц	105 555,90	172 256,38	3 855,91	281 668,19
Оплачено населением	1 274 185,30	2 101 807,67	46 317,94	3 422 310,91
Остаток на 31.12.2012 г.	135 929,75	219 295,88	1 444,54	356 670,17
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-7 514,47	-34 731,17	-46,97	-42 292,61

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	346 665,51
2	Содержание придомовой территории	126 710,41
3	Санитарное содержание мест общего пользования	91 283,66
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 802,30
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	150 782,09
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 419,95
6	Содержание лифтов	145 224,43
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 683,16
8	Противопожарные мероприятия	1 034,80
9	Начисление и сбор квартирной платы	105 846,01
	в т.ч. комиссия банкам	17 467,22
10	Электричество мест общего пользования	59 661,61
11	Содержание управляющей организации	42 495,95
12	Общехозяйственные расходы	41 199,23
13	Налоги и сборы	48 966,08
	Итого:	1 226 972,88

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов