

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 18

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г.
 Убираемая площадь, м² 254
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 832
 Газоны, м² 2308

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:010103:41

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	163 139,96	362 856,79	3 145,50	529 142,25
Всего начислено	1 211 662,74	2 342 933,47	59 378,67	3 613 974,88
в ср.в месяц	100 971,90	195 244,46	4 948,22	301 164,57
Оплачено населением	1 134 990,94	2 239 177,05	58 582,98	3 432 750,97
Остаток на 31.12.2012 г.	239 811,76	466 613,21	3 941,19	710 366,16
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	76 671,80	103 756,42	795,69	181 223,91

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	331 607,84
2	Содержание придомовой территории	121 215,58
3	Санитарное содержание мест общего пользования	87 325,01
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 637,27
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	144 237,54
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	62 583,10
6	Содержание лифтов	138 921,11
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 610,10
8	Противопожарные мероприятия	989,88
9	Начисление и сбор квартирной платы	102 926,72
	в т.ч. комиссия банкам	18 383,93
10	Электричество мест общего пользования	56 011,83
11	Содержание управляющей организации	40 651,46
12	Общехозяйственные расходы	39 411,02
13	Налоги и сборы	46 840,75
	Итого:	1 174 331,93

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов