

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 16

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г.
 Убираемая площадь, м² 637,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 929,6
 Газоны, м² 1548,7

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:010103:27

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	256 356,17	554 963,93	4 332,26	815 652,36
Всего начислено	1 272 206,04	2 114 496,83	60 931,96	3 447 634,83
в ср.в месяц	106 017,17	176 208,07	5 077,66	287 302,90
Оплачено населением	1 240 434,09	2 083 286,22	54 298,87	3 378 019,18
Остаток на 31.12.2012 г.	288 128,12	586 174,54	10 965,35	885 268,01
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	31 771,95	31 210,61	6 633,09	69 615,65

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	348 195,39
2	Содержание придомовой территории	127 264,26
3	Санитарное содержание мест общего пользования	91 682,66
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 819,01
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	151 444,66
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 705,91
6	Содержание лифтов	145 862,58
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 690,55
8	Противопожарные мероприятия	1 039,34
9	Начисление и сбор квартирной платы	106 187,53
	в т.ч. комиссия банкам	17 420,39
10	Электричество мест общего пользования	81 884,92
11	Содержание управляющей организации	42 682,69
12	Общехозяйственные расходы	41 380,27
13	Налоги и сборы	49 181,25
	Итого:	1 254 202,01

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов