

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 12

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1871 г.
 Убираемая площадь, м² 528,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 678,5
 Газоны, м² 2100

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020302:39

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	123 484,60	288 751,17	971,49	413 207,26
Всего начислено	1 256 155,78	2 164 302,53	60 179,36	3 480 637,67
в ср.в месяц	104 679,65	180 358,54	5 014,95	290 053,14
Оплачено населением	1 175 024,86	2 125 794,48	60 307,54	3 361 126,88
Остаток на 31.12.2012 г.	204 615,52	327 259,22	843,31	532 718,05
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	81 130,92	38 508,05	-128,18	119 510,79

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	343 802,58
2	Содержание придомовой территории	125 658,68
3	Санитарное содержание мест общего пользования	90 525,98
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 770,83
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	149 534,03
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	64 876,95
6	Содержание лифтов	144 022,38
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 669,23
8	Противопожарные мероприятия	1 026,23
9	Начисление и сбор квартирной платы	105 097,88
	в т.ч. комиссия банкам	17 450,62
10	Электричество мест общего пользования	71 163,12
11	Содержание управляющей организации	42 144,20
12	Общехозяйственные расходы	40 858,22
13	Налоги и сборы	48 560,78
	Итого:	1 228 940,26

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов