

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 11

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1070 г.
 Убираемая площадь, м² 534,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 786,4
 Газоны, м² 2170

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020302:38

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	170 402,10	349 786,58	7 670,66	527 859,34
Всего начислено	1 260 748,44	2 190 348,66	63 479,27	3 514 576,37
в ср.в месяц	105 062,37	182 529,06	5 289,94	292 881,36
Оплачено населением	1 216 894,99	2 150 785,57	64 563,87	3 432 244,43
Остаток на 31.12.2012 г.	214 255,55	389 349,67	6 586,06	610 191,28
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	43 853,45	39 563,09	-1 084,60	82 331,94

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	344 996,99
2	Содержание придомовой территории	126 117,50
3	Санитарное содержание мест общего пользования	90 856,54
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 784,23
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	150 065,45
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 113,82
6	Содержание лифтов	144 534,21
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 675,16
8	Противопожарные мероприятия	1 029,88
9	Начисление и сбор квартирной платы	105 437,23
	в т.ч. комиссия банкам	17 478,49
10	Электричество мест общего пользования	67 604,36
11	Содержание управляющей организации	42 293,97
12	Общехозяйственные расходы	41 003,42
13	Налоги и сборы	48 733,35
	Итого:	1 229 461,88

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов