

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 8

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г.
 Убираемая площадь, м² 361,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1251
 Газоны, м² 1240

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	136 674,27	343 259,65	1 742,82	481 676,74
Всего начислено	1 077 784,14	1 974 778,20	46 529,03	3 099 091,37
в ср.в месяц	89 815,35	164 564,85	3 877,42	258 257,61
Оплачено населением	1 085 359,28	1 989 704,37	44 704,14	3 119 767,79
Остаток на 31.12.2012 г.	129 099,13	328 333,48	3 567,71	461 000,32
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-7 575,14	-14 926,17	1 824,89	-20 676,42

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	294 983,27
2	Содержание придомовой территории	107 815,40
3	Санитарное содержание мест общего пользования	77 671,47
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 235,38
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	128 300,49
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	55 664,55
6	Содержание лифтов	61 785,74
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 432,20
8	Противопожарные мероприятия	880,51
9	Начисление и сбор квартирной платы	91 044,73
	в т.ч. комиссия банкам	15 843,21
10	Электричество мест общего пользования	46 361,00
11	Содержание управляющей организации	36 159,81
12	Общехозяйственные расходы	35 056,43
13	Налоги и сборы	41 665,24
	Итого:	978 820,85

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов