

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 7

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1974 г.
 Убираемая площадь, м² 824,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1093,8
 Газоны, м² 3303,4

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	260 279,47	403 343,75	-2 422,06	661 201,16
Всего начислено	2 144 797,58	3 539 389,79	76 491,62	5 760 678,99
в ср.в месяц	178 733,13	294 949,15	6 374,30	480 056,58
Оплачено населением	2 092 378,58	3 479 199,44	75 581,99	5 647 160,01
Остаток на 31.12.2012 г.	312 698,47	463 534,10	-1 512,43	774 720,14
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	52 419,00	60 190,35	909,63	113 518,98

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	587 018,65
2	Содержание придомовой территории	214 553,36
3	Санитарное содержание мест общего пользования	154 566,74
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 438,43
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	255 318,82
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	110 772,83
6	Содержание лифтов	245 908,06
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 850,09
8	Противопожарные мероприятия	1 752,22
9	Начисление и сбор квартирной платы	178 861,77
	в т.ч. комиссия банкам	29 210,26
10	Электричество мест общего пользования	104 229,58
11	Содержание управляющей организации	71 958,26
12	Общехозяйственные расходы	69 762,52
13	Налоги и сборы	82 914,10
	Итого:	2 080 467,01

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов