

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 7

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1974 г.
 Убираемая площадь, м² 824,8
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1093,8
 Газоны, м² 3303,4

Расчёты по видам услуг

| | Содержание жилищного фонда | Расчёты по коммун. услугам** | Прочие*** | Итого |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 1+2+3 |
| Остаток на 01.01.2012 г. | 260 279,47 | 403 343,75 | -2 422,06 | 661 201,16 |
| Всего начислено | 2 144 797,58 | 3 539 389,79 | 76 491,62 | 5 760 678,99 |
| в ср.в месяц | 178 733,13 | 294 949,15 | 6 374,30 | 480 056,58 |
| Оплачено населением | 2 092 378,58 | 3 479 199,44 | 75 581,99 | 5 647 160,01 |
| Остаток на 31.12.2012 г. | 312 698,47 | 463 534,10 | -1 512,43 | 774 720,14 |
| Увеличение/уменьшение долга (+/-) | 52 419,00 | 60 190,35 | 909,63 | 113 518,98 |

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

| Вид работ (услуг) | | Затраты (руб.) |
|--------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 587 018,65 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 214 553,36 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования | 154 566,74 |
| | в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 6 438,43 |
| 4 | Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | 255 318,82 |
| 5 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 110 772,83 |
| 6 | Содержание лифтов | 245 908,06 |
| 7 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 850,09 |
| 8 | Противопожарные мероприятия | 1 752,22 |
| 9 | Начисление и сбор квартирной платы | 178 861,77 |
| | в т.ч. комиссия банкам | 29 210,26 |
| 10 | Электричество мест общего пользования | 104 229,58 |
| 11 | Содержание управляющей организации | 71 958,26 |
| 12 | Общехозяйственные расходы | 69 762,52 |
| 13 | Налоги и сборы | 82 914,10 |
| | Итого: | 2 080 467,01 |

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов