

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 3**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 881,4  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 1210  
 Газоны, м<sup>2</sup> 2220

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020302:36

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	337 179,38	738 248,26	-9 252,43	1 066 175,21
<b>Всего начислено</b>	<b>2 466 175,42</b>	<b>4 125 179,26</b>	<b>67 304,55</b>	<b>6 658 659,23</b>
в ср.в месяц	205 514,62	343 764,94	5 608,71	554 888,27
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 440 472,56</b>	<b>4 114 294,83</b>	<b>54 742,97</b>	<b>6 609 510,36</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>362 882,24</b>	<b>749 132,69</b>	<b>3 309,15</b>	<b>1 115 324,08</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	25 702,86	10 884,43	12 561,58	49 148,87

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	674 985,60
2	Содержание придомовой территории	246 702,25
3	Санитарное содержание мест общего пользования	177 727,17
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 403,21
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	293 577,84
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	127 371,14
6	Содержание лифтов	565 513,79
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 277,17
8	Противопожарные мероприятия	2 014,78
9	Начисление и сбор квартирной платы	233 948,26
	в т.ч. комиссия банкам	61 871,77
10	Электричество мест общего пользования	68 833,08
11	Содержание управляющей организации	82 741,06
12	Общехозяйственные расходы	80 216,30
13	Налоги и сборы	95 338,62
	<b>Итого:</b>	<b>2 652 247,05</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов