

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 2

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1972 г.
 Убираемая площадь, м² 653,4
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1437,8
 Газоны, м² 2947

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020302:35

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	349 358,99	943 415,61	5 260,95	1 298 035,55
Всего начислено	2 408 344,56	3 772 182,78	96 583,32	6 277 110,66
в ср.в месяц	200 695,38	314 348,57	8 048,61	523 092,56
Оплачено населением	2 312 443,80	3 782 806,40	86 136,07	6 181 386,27
Остаток на 31.12.2012 г.	445 259,75	932 791,99	15 708,20	1 393 759,94
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	95 900,76	-10 623,62	10 447,25	95 724,39

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	659 200,64
2	Содержание придомовой территории	240 917,60
3	Санитарное содержание мест общего пользования	173 559,83
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 229,88
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	286 704,12
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	124 384,57
6	Содержание лифтов	552 273,05
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 200,44
8	Противопожарные мероприятия	1 967,61
9	Начисление и сбор квартирной платы	224 518,22
	в т.ч. комиссия банкам	56 470,66
10	Электричество мест общего пользования	105 907,32
11	Содержание управляющей организации	80 803,79
12	Общехозяйственные расходы	78 338,14
13	Налоги и сборы	93 106,39
	Итого:	2 624 881,72

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов