

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 1**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 254  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 950  
 Газоны, м<sup>2</sup> 2324

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020302:37

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	220 642,26	612 786,88	3 898,31	837 327,45
<b>Всего начислено</b>	<b>1 250 436,12</b>	<b>2 084 903,69</b>	<b>56 701,49</b>	<b>3 392 041,30</b>
в ср.в месяц	104 203,01	173 741,97	4 725,12	282 670,11
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 203 576,83</b>	<b>2 083 515,22</b>	<b>49 344,14</b>	<b>3 336 436,19</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>267 501,55</b>	<b>614 175,35</b>	<b>11 255,66</b>	<b>892 932,56</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	46 859,29	1 388,47	7 357,35	55 605,11

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	343 976,73
2	Содержание придомовой территории	125 949,64
3	Санитарное содержание мест общего пользования	90 735,76
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 775,81
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	149 731,45
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 027,01
6	Содержание лифтов	144 212,51
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 671,43
8	Противопожарные мероприятия	1 027,59
9	Начисление и сбор квартирной платы	103 821,77
	в т.ч. комиссия банкам	16 058,80
10	Электричество мест общего пользования	69 415,59
11	Содержание управляющей организации	42 199,84
12	Общехозяйственные расходы	40 912,16
13	Налоги и сборы	48 624,89
	<b>Итого:</b>	<b>1 227 306,37</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов