

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

Текстильщиков ул, дом № 6

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	339 003,07	735 570,47	13 706,76	1 088 280,30
Всего начислено	020	2 881 555,81	4 943 562,92	92 883,87	7 918 002,60
в ср.в месяц		240 129,65	411 963,58	7 740,32	659 833,55
Оплачено населением	030	2 846 479,04	4 818 507,87	94 876,81	7 759 863,72
Остаток на 31.12.2011 г.	040	374 079,84	860 625,52	11 713,82	1 246 419,18

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	128 377,32
2	Санитарное содержание мест общего пользования	204 601,44
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	9 415,65
3	Освещение мест общего пользования	180 530,64
4	Содержание мусоропроводов	155 457,00
5	Содержание лифтов	688 022,28
6	Техническое обслуживание ВДГО	4 011,84
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	18 053,04
8	Общехозяйственные расходы	42 123,84
9	Начисление и сбор квартирной платы	212 625,00
10	Содержание АДС	146 430,36
11	Сбор, вывоз ТБО	307 905,00
12	Расходы на управление	123 362,64
	Итого:	2 211 500,40

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	94 268,72
покраска входных дверей, мусорных камер	6 000,00
замена запорной арматуры	52 000,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	4 200,00
ремонт межпанельных швов	53 400,00
ямочный ремонт	16 730,00
ремонт кровли	252 500,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	480 878,72

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов