

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

Текстильщиков ул, дом № 2а

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	43 876,16	85 809,57	680,00	130 365,73
Всего начислено	020	558 624,48	1 009 808,17	7 572,90	1 576 005,55
в ср.в месяц		46 552,04	84 150,68	631,08	131 333,80
Оплачено населением	030	552 889,38	969 794,02	7 560,66	1 530 244,06
Остаток на 31.12.2011 г.	040	49 611,26	125 823,72	692,24	176 127,22

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	33 226,80
2	Санитарное содержание мест общего пользования	52 955,16
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	2 436,97
3	Освещение мест общего пользования	19 728,36
4	Содержание мусоропроводов	0,00
5	Содержание лифтов	0,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 038,36
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	4 672,56
8	Общехозяйственные расходы	10 902,48
9	Начисление и сбор квартирной платы	55 031,76
10	Содержание АДС	37 899,24
11	Сбор, вывоз ТБО	79 692,24
12	Расходы на управление	31 928,88
	Итого:	327 075,84

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	24 398,76
замена разбитых стекол	13 300,00
испытание и измерение электроустановок	20 250,00
покраска входных дверей, мусорных камер	2 400,00
замена запорной арматуры	8 700,00
замена электрооборудования	600,00
ремонт крыльца	1 900,00
изготовление поручней	2 600,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	74 728,76

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов