

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 57**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	191 374,28	402 277,57	7 929,84	601 581,69
Всего начислено	020	2 104 699,90	3 868 366,97	82 604,00	6 055 670,87
в ср.в месяц		175 391,66	322 363,91	6 883,67	504 639,24
Оплачено населением	030	2 120 505,30	3 826 742,63	111 888,86	6 059 136,79
Остаток на 31.12.2011 г.	040	175 568,88	443 901,91	-21 355,02	598 115,77

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	94 442,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования	150 517,68
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 926,75
3	Освещение мест общего пользования	177 817,56
4	Содержание мусоропроводов	114 363,96
5	Содержание лифтов	322 637,28
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 281,00
8	Общехозяйственные расходы	30 988,92
9	Начисление и сбор квартирной платы	156 420,36
10	Содержание АДС	107 723,52
11	Сбор, вывоз ТБО	226 514,40
12	Расходы на управление	90 753,36
	Итого:	1 485 460,56

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	69 350,03
Содержание лифтов (сверх тарифа)	21 601,80
замена разбитых стекол	10 700,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 600,00
замена запорной арматуры	5 040,00
замена электрооборудования	750,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	12 000,00
ремонт межпанельных швов	434 700,00
ямочный ремонт	17 150,00
ремонт кровли	93 900,00
ремонт дверей	2 400,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	25 000,00
ремонт входных козырьков	65 900,00
изготовление поручней	2 400,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	763 071,83

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов