

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 54**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	208 955,18	422 045,91	8 123,43	639 124,52
Всего начислено	020	2 074 494,96	3 769 600,79	78 126,45	5 922 222,20
в ср.в месяц		172 874,58	314 133,40	6 510,54	493 518,52
Оплачено населением	030	2 096 980,05	3 721 700,74	93 507,30	5 912 188,09
Остаток на 31.12.2011 г.	040	186 470,09	469 945,96	-7 257,42	649 158,63

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	93 149,16
2	Санитарное содержание мест общего пользования	148 456,56
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 831,89
3	Освещение мест общего пользования	175 382,40
4	Содержание мусоропроводов	112 797,84
5	Содержание лифтов	332 723,76
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 099,08
8	Общехозяйственные расходы	30 564,60
9	Начисление и сбор квартирной платы	154 278,36
10	Содержание АДС	106 248,24
11	Сбор, вывоз ТБО	223 412,52
12	Расходы на управление	89 510,52
	Итого:	1 479 623,04

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	68 400,29
Содержание лифтов (сверх тарифа)	35 810,76
замена разбитых стекол	10 720,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 600,00
замена запорной арматуры	6 600,00
замена электрооборудования	2 550,00
ямочный ремонт	11 200,00
ремонт кровли	411 800,00
ремонт дверей	1 800,00
замена светильников	27 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	578 061,05

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов