

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

**В мкр, дом № 52****Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	830 603,21	880 914,14	21 009,62	1 732 526,97
<b>Всего начислено</b>	020	4 568 715,77	6 285 358,44	113 280,00	10 967 354,21
в ср.в месяц		380 726,31	523 779,87	9 440,00	913 946,18
<b>Оплачено населением</b>	030	4 615 062,62	5 910 937,22	112 308,61	10 638 308,45
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>784 256,36</b>	<b>1 255 335,36</b>	<b>21 981,01</b>	<b>2 061 572,73</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	212 191,44
2	Санитарное содержание мест общего пользования	338 180,16
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	15 562,88
3	Освещение мест общего пользования	534 847,82
4	Содержание мусоропроводов	256 950,60
5	Содержание лифтов	1 244 701,32
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	29 839,44
8	Общехозяйственные расходы	69 625,32
9	Начисление и сбор квартирной платы	351 442,20
10	Содержание АДС	242 030,88
11	Сбор, вывоз ТБО	508 928,04
12	Расходы на управление	203 902,80
	<b>Итого:</b>	<b>3 992 640,02</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	155 814,18
Содержание лифтов (сверх тарифа)	568 341,00
замена разбитых стекол	9 500,00
покраска входных дверей, мусорных камер	6 000,00
замена запорной арматуры	29 600,00
замена электрооборудования	2 400,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	6 000,00
ремонт межпанельных швов	310 400,00
ямочный ремонт	4 770,00
косметический ремонт подъезда	599 100,00
ремонт кровли	302 400,00
ремонт дверей	2 100,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	1 900,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>1 998 905,18</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов