

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 50**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	294 183,76	531 931,14	8 287,21	834 402,11
Всего начислено	020	2 261 820,96	3 976 880,22	60 859,19	6 299 560,37
в ср.в месяц		188 485,08	331 406,69	5 071,60	524 963,36
Оплачено населением	030	2 257 649,08	3 858 742,94	71 447,39	6 187 839,41
Остаток на 31.12.2011 г.	040	298 355,64	650 068,42	-2 300,99	946 123,07

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	105 010,20
2	Санитарное содержание мест общего пользования	167 359,92
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 701,82
3	Освещение мест общего пользования	198 125,46
4	Содержание мусоропроводов	127 160,76
5	Содержание лифтов	334 719,96
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	14 767,08
8	Общехозяйственные расходы	34 456,44
9	Начисление и сбор квартирной платы	173 923,08
10	Содержание АДС	119 777,28
11	Сбор, вывоз ТБО	251 860,32
12	Расходы на управление	100 908,24
	Итого:	1 628 068,74

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	77 109,98
замена разбитых стекол	19 700,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 600,00
замена запорной арматуры	127 000,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	4 600,00
ямочный ремонт	17 450,00
ремонт кровли	170 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	419 239,98

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов