

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 49

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	258 113,82	692 660,52	12 383,90	963 158,24
Всего начислено	020	2 103 359,46	3 844 542,41	73 454,38	6 021 356,25
в ср.в месяц		175 279,96	320 378,53	6 121,20	501 779,69
Оплачено населением	030	2 066 912,25	3 731 923,59	84 376,03	5 883 211,87
Остаток на 31.12.2011 г.	040	294 561,03	805 279,34	1 462,25	1 101 302,62

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	94 384,08
2	Санитарное содержание мест общего пользования	150 424,68
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 922,47
3	Освещение мест общего пользования	193 954,54
4	Содержание мусоропроводов	114 293,28
5	Содержание лифтов	313 467,72
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 272,72
8	Общехозяйственные расходы	30 969,84
9	Начисление и сбор квартирной платы	156 323,76
10	Содержание АДС	107 656,92
11	Сбор, вывоз ТБО	226 374,48
12	Расходы на управление	90 697,20
	Итого:	1 491 819,22

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	69 307,10
Содержание лифтов (сверх тарифа)	12 618,36
замена разбитых стекол	3 300,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 600,00
замена запорной арматуры	111 040,00
замена электрооборудования	1 650,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	4 000,00
ямочный ремонт	43 100,00
ремонт кровли	149 900,00
ремонт дверей	3 600,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	400 695,46

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов