

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 39**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	228 623,77	506 911,34	8 022,84	743 557,95
Всего начислено	020	2 123 736,60	3 879 602,45	70 080,00	6 073 419,05
в ср.в месяц		176 978,05	323 300,20	5 840,00	506 118,25
Оплачено населением	030	2 063 889,33	3 843 694,96	82 090,99	5 989 675,28
Остаток на 31.12.2011 г.	040	288 471,04	542 818,83	-3 988,15	827 301,72

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	95 314,92
2	Санитарное содержание мест общего пользования	151 908,24
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 990,74
3	Освещение мест общего пользования	195 597,22
4	Содержание мусоропроводов	115 420,44
5	Содержание лифтов	313 467,72
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 403,64
8	Общехозяйственные расходы	31 275,24
9	Начисление и сбор квартирной платы	157 865,40
10	Содержание АДС	108 718,56
11	Сбор, вывоз ТБО	228 606,96
12	Расходы на управление	91 591,68
	Итого:	1 503 170,02

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	69 990,63
Содержание лифтов (сверх тарифа)	9 651,36
замена разбитых стекол	910,00
покраска входных дверей, мусорных камер	400,00
замена запорной арматуры	4 400,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт дверей	600,00
изготовление поручней	900,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	88 631,99

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов