

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 37**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	214 655,24	444 756,89	9 622,86	669 034,99
Всего начислено	020	2 140 328,11	3 856 362,91	80 642,41	6 077 333,43
в ср.в месяц		178 360,68	321 363,58	6 720,20	506 444,45
Оплачено населением	030	2 103 040,27	3 802 100,83	89 926,53	5 995 067,63
Остаток на 31.12.2011 г.	040	251 943,08	499 018,97	338,74	751 300,79

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	96 081,36
2	Санитарное содержание мест общего пользования	153 129,72
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 046,95
3	Освещение мест общего пользования	221 883,48
4	Содержание мусоропроводов	116 348,64
5	Содержание лифтов	313 467,72
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 511,40
8	Общехозяйственные расходы	31 526,76
9	Начисление и сбор квартирной платы	159 134,88
10	Содержание АДС	109 592,88
11	Сбор, вывоз ТБО	230 445,24
12	Расходы на управление	92 328,24
	Итого:	1 537 450,32

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	70 553,49
Содержание лифтов (сверх тарифа)	7 208,28
замена разбитых стекол	3 312,00
покраска входных дверей, мусорных камер	415,00
замена запорной арматуры	10 400,00
замена электрооборудования	300,00
косметический ремонт подъезда	651 700,00
ремонт дверей	1 900,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	310,00
замена почтовых ящиков	28 400,00
устройство решетки под лестницей	4 600,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	779 678,77

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов