

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 32

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	371 177,70	682 352,95	11 399,19	1 064 929,84
Всего начислено	020	3 110 942,79	5 354 192,06	94 918,71	8 560 053,56
в ср.в месяц		259 245,23	446 182,67	7 909,89	713 337,80
Оплачено населением	030	3 210 206,97	5 338 406,88	108 951,85	8 657 565,70
Остаток на 31.12.2011 г.	040	271 913,52	698 138,13	-2 633,95	967 417,70

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	139 972,56
2	Санитарное содержание мест общего пользования	223 081,32
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	10 266,09
3	Освещение мест общего пользования	263 542,20
4	Содержание мусоропроводов	169 498,08
5	Содержание лифтов	845 537,76
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	19 683,60
8	Общехозяйственные расходы	45 928,56
9	Начисление и сбор квартирной платы	231 829,68
10	Содержание АДС	159 656,28
11	Сбор, вывоз ТБО	335 715,60
12	Расходы на управление	134 504,88
	Итого:	2 568 950,52

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	102 783,15
Содержание лифтов (сверх тарифа)	399 375,12
замена разбитых стекол	52 900,00
покраска входных дверей, мусорных камер	945,00
замена запорной арматуры	8 500,00
замена электрооборудования	3 300,00
ремонт(замена) мусорных контейнеров, клапанов	11 000,00
ремонт межпанельных швов	444 600,00
ямочный ремонт	5 400,00
ремонт кровли	438 900,00
ремонт крыльца, козырьков	2 600,00
замена светильников	64 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	1 534 883,27

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов