

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 30

**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	319 365,23	857 721,39	14 435,91	1 191 522,53
<b>Всего начислено</b>	020	2 458 923,39	4 401 426,10	85 862,28	6 946 211,77
в ср.в месяц		204 910,28	366 785,51	7 155,19	578 850,98
<b>Оплачено населением</b>	030	2 481 053,04	4 306 131,83	93 581,04	6 880 765,91
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>297 235,58</b>	<b>953 015,66</b>	<b>6 717,15</b>	<b>1 256 968,39</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	109 547,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования	174 591,36
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	8 034,61
3	Освещение мест общего пользования	154 051,20
4	Содержание мусоропроводов	132 655,20
5	Содержание лифтов	587 106,24
6	Техническое обслуживание ВДГО	3 423,36
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	15 405,12
8	Общехозяйственные расходы	35 945,28
9	Начисление и сбор квартирной платы	181 438,08
10	Содержание АДС	124 952,64
11	Сбор, вывоз ТБО	262 742,88
12	Расходы на управление	105 268,32
	<b>Итого:</b>	<b>1 887 127,20</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	80 441,77
замена разбитых стекол	1 877,00
покраска входных дверей, мусорных камер	2 400,00
замена запорной арматуры	122 400,00
замена электрооборудования	2 700,00
ремонт межпанельных швов	173 900,00
ямочный ремонт	5 500,00
ремонт дверей	600,00
ремонт крыльца, козырьков	10 100,00
замена почтовых ящиков	30 200,00
изготовление поручней	210,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
завоз земли	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>432 908,77</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов