

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

**В мкр, дом № 20****Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	109 904,58	199 302,77	4 621,66	313 829,01
<b>Всего начислено</b>	020	1 249 134,84	2 044 009,23	46 765,25	3 339 909,32
в ср.в месяц		104 094,57	170 334,10	3 897,10	278 325,78
<b>Оплачено населением</b>	030	1 215 595,20	1 989 284,95	49 895,40	3 254 775,55
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>143 444,22</b>	<b>254 027,05</b>	<b>1 491,51</b>	<b>398 962,78</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 652,40
2	Санитарное содержание мест общего пользования	88 695,96
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 081,74
3	Освещение мест общего пользования	78 261,12
4	Содержание мусоропроводов	67 391,52
5	Содержание лифтов	298 261,80
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 739,16
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 826,16
8	Общехозяйственные расходы	18 260,88
9	Начисление и сбор квартирной платы	92 174,16
10	Содержание АДС	63 478,44
11	Сбор, вывоз ТБО	133 478,64
12	Расходы на управление	53 478,48
	<b>Итого:</b>	<b>958 698,72</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 866,09
замена разбитых стекол	3 796,00
испытание и измерение электроустановок	77 180,00
покраска входных дверей, мусорных камер	315,00
замена запорной арматуры	3 500,00
замена электрооборудования	2 100,00
ремонт межпанельных швов	381 900,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	118,00
замена почтовых ящиков	18 400,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
завоз земли	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>530 755,09</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов