

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 18

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	165 487,97	328 131,87	8 631,68	502 251,52
Всего начислено	020	1 191 973,86	2 100 819,78	58 252,13	3 351 045,77
в ср.в месяц		99 331,16	175 068,32	4 854,34	279 253,81
Оплачено населением	030	1 194 321,87	2 066 094,86	63 738,31	3 324 155,04
Остаток на 31.12.2011 г.	040	163 139,96	362 856,79	3 145,50	529 142,25

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	52 866,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования	84 255,24
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 877,38
3	Освещение мест общего пользования	74 342,88
4	Содержание мусоропроводов	64 017,48
5	Содержание лифтов	283 329,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 652,04
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 434,24
8	Общехозяйственные расходы	17 346,72
9	Начисление и сбор квартирной платы	87 559,44
10	Содержание АДС	60 300,36
11	Сбор, вывоз ТБО	126 795,96
12	Расходы на управление	50 800,92
	Итого:	910 700,28

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	38 819,99
испытание и измерение электроустановок	79 860,00
покраска входных дверей, мусорных камер	311,00
замена запорной арматуры	49 130,00
замена электрооборудования	1 650,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	170 650,99

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов