

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 17

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	113 849,90	356 449,98	8 564,32	478 864,20
Всего начислено	020	1 236 895,80	2 161 063,66	62 401,13	3 460 360,59
в ср.в месяц		103 074,65	180 088,64	5 200,09	288 363,38
Оплачено населением	030	1 166 972,56	1 987 552,51	61 460,33	3 215 985,40
Остаток на 31.12.2011 г.	040	183 773,14	529 961,13	9 505,12	723 239,39

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 107,12
2	Санитарное содержание мест общего пользования	87 826,92
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 041,75
3	Освещение мест общего пользования	77 494,32
4	Содержание мусоропроводов	66 731,28
5	Содержание лифтов	295 339,44
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 722,12
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 749,48
8	Общехозяйственные расходы	18 081,96
9	Начисление и сбор квартирной платы	91 271,04
10	Содержание АДС	62 856,48
11	Сбор, вывоз ТБО	132 170,88
12	Расходы на управление	52 954,44
	Итого:	949 305,48

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 465,63
замена разбитых стекол	946,00
испытание и измерение электроустановок	79 860,00
покраска входных дверей, мусорных камер	315,00
замена запорной арматуры	17 000,00
замена электрооборудования	2 700,00
ремонт межпанельных швов	151 700,00
ямочный ремонт	16 800,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	400,00
замена светильников	5 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	315 766,63

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов