

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 12**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	118 404,29	254 644,14	5 829,60	378 878,03
Всего начислено	020	1 238 444,77	2 110 225,83	60 437,14	3 409 107,74
в ср.в месяц		103 203,73	175 852,15	5 036,43	284 092,31
Оплачено населением	030	1 233 364,46	2 076 118,80	65 295,25	3 374 778,51
Остаток на 31.12.2011 г.	040	123 484,60	288 751,17	971,49	413 207,26

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 177,68
2	Санитарное содержание мест общего пользования	87 939,48
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 046,93
3	Освещение мест общего пользования	79 889,68
4	Содержание мусоропроводов	66 816,84
5	Содержание лифтов	295 718,16
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 724,28
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 759,32
8	Общехозяйственные расходы	18 105,24
9	Начисление и сбор квартирной платы	91 388,16
10	Содержание АДС	62 937,12
11	Сбор, вывоз ТБО	132 340,32
12	Расходы на управление	53 022,36
	Итого:	952 818,64

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 517,53
замена разбитых стекол	12 000,00
испытание и измерение электроустановок	75 430,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	72 900,00
замена электрооборудования	1 500,00
ремонт межпанельных швов	62 900,00
ремонт дверей	600,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	268 227,53

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов