

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 11

**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	120 298,12	289 396,44	6 722,74	416 417,30
<b>Всего начислено</b>	020	1 242 423,82	2 172 734,48	63 344,77	3 478 503,07
в ср.в месяц		103 535,32	181 061,21	5 278,73	289 875,26
<b>Оплачено населением</b>	030	1 192 319,84	2 112 344,34	62 396,85	3 367 061,03
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>170 402,10</b>	<b>349 786,58</b>	<b>7 670,66</b>	<b>527 859,34</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 349,76
2	Санитарное содержание мест общего пользования	88 213,68
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 059,55
3	Освещение мест общего пользования	77 835,60
4	Содержание мусоропроводов	67 025,16
5	Содержание лифтов	296 640,12
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 729,68
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 783,56
8	Общехозяйственные расходы	18 161,64
9	Начисление и сбор квартирной платы	91 673,04
10	Содержание АДС	63 133,32
11	Сбор, вывоз ТБО	132 753,00
12	Расходы на управление	53 187,72
	<b>Итого:</b>	<b>953 486,28</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 643,79
испытание и измерение электроустановок	75 430,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	10 710,00
замена электрооборудования	1 800,00
ремонт межпанельных швов	192 300,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	1 300,00
ремонт крыльца	1 700,00
замена окон	120 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>445 963,79</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов