

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

**В мкр, дом № 10****Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	155 127,93	342 442,87	8 501,26	506 072,06
<b>Всего начислено</b>	020	1 217 497,52	2 170 152,03	63 360,00	3 451 009,55
в ср.в месяц		101 458,13	180 846,00	5 280,00	287 584,13
<b>Оплачено населением</b>	030	1 176 354,40	2 081 417,03	64 288,90	3 322 060,33
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>196 271,05</b>	<b>431 177,87</b>	<b>7 572,36</b>	<b>635 021,28</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	54 242,28
2	Санитарное содержание мест общего пользования	86 448,72
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 978,32
3	Освещение мест общего пользования	76 278,24
4	Содержание мусоропроводов	65 684,04
5	Содержание лифтов	290 704,80
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 695,12
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 627,80
8	Общехозяйственные расходы	17 798,28
9	Начисление и сбор квартирной платы	89 838,84
10	Содержание АДС	61 870,08
11	Сбор, вывоз ТБО	130 096,80
12	Расходы на управление	52 123,44
	<b>Итого:</b>	<b>934 408,44</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	39 830,61
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	8 190,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	16 000,00
ремонт межпанельных швов	381 400,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	25 000,00
ремонт крыльца	1 700,00
замена почтовых ящиков	20 100,00
замена окон	120 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>615 500,61</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов