

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 9**Расчёты по видам услуг**

| | | Содержание жилищного фонда | Расчёты по коммун. услугам** | Прочие*** | Итого |
|----------------------------|-----|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 1+2+3 |
| Остаток на 01.01.2011 г.* | 010 | 95 837,28 | 167 574,13 | 4 787,53 | 268 198,94 |
| Всего начислено | 020 | 1 046 369,97 | 1 746 771,09 | 45 291,61 | 2 838 432,67 |
| в ср.в месяц | | 87 197,50 | 145 564,26 | 3 774,30 | 236 536,06 |
| Оплачено населением | 030 | 1 058 098,85 | 1 741 711,75 | 48 718,78 | 2 848 529,38 |
| Остаток на 31.12.2011 г. | 040 | 84 108,40 | 172 633,47 | 1 360,36 | 258 102,23 |

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

| Вид работ (услуг) | | Затраты (руб.) |
|-------------------|---|-------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 46 646,76 |
| 2 | Санитарное содержание мест общего пользования | 74 343,36 |
| 2.1. | в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 3 421,24 |
| 3 | Освещение мест общего пользования | 97 830,72 |
| 4 | Содержание мусоропроводов | 56 486,40 |
| 5 | Содержание лифтов | 249 997,56 |
| 6 | Техническое обслуживание ВДГО | 1 457,76 |
| 7 | Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов | 6 559,68 |
| 8 | Общехозяйственные расходы | 15 306,00 |
| 9 | Начисление и сбор квартирной платы | 77 258,76 |
| 10 | Содержание АДС | 53 206,44 |
| 11 | Сбор, вывоз ТБО | 111 879,36 |
| 12 | Расходы на управление | 44 824,68 |
| | Итого: | 835 797,48 |

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

| Вид работ (услуг) | Затраты (руб.) |
|--|-------------------|
| Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа) | 34 253,21 |
| замена разбитых стекол | 6 050,00 |
| испытание и измерение электроустановок | 71 530,00 |
| покраска входных дверей, мусорных камер | 1 500,00 |
| замена запорной арматуры | 3 780,00 |
| замена электрооборудования | 900,00 |
| ремонт мусорных контейнеров, клапанов | 10 000,00 |
| косметический ремонт подъезда | 700 200,00 |
| ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска | 900,00 |
| ремонт крыльца | 1 400,00 |
| замена почтовых ящиков | 15 100,00 |
| прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.) | 580,00 |
| Итого: | 846 193,21 |

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов