

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

**В мкр, дом № 8****Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	136 000,64	321 820,55	8 400,42	466 221,61
<b>Всего начислено</b>	020	1 062 619,80	1 975 482,12	46 560,00	3 084 661,92
в ср.в месяц		88 551,65	164 623,51	3 880,00	257 055,16
<b>Оплачено населением</b>	030	1 061 946,17	1 954 043,02	53 217,60	3 069 206,79
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>136 674,27</b>	<b>343 259,65</b>	<b>1 742,82</b>	<b>481 676,74</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	47 342,64
2	Санитарное содержание мест общего пользования	75 452,28
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 472,27
3	Освещение мест общего пользования	66 575,52
4	Содержание мусоропроводов	57 328,92
5	Содержание лифтов	253 726,68
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 479,48
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	6 657,60
8	Общехозяйственные расходы	15 534,24
9	Начисление и сбор квартирной платы	78 411,12
10	Содержание АДС	54 000,12
11	Сбор, вывоз ТБО	113 548,20
12	Расходы на управление	45 493,32
	<b>Итого:</b>	<b>815 550,12</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	34 764,16
замена разбитых стекол	21 100,00
испытание и измерение электроустановок	71 530,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	10 700,00
замена электрооборудования	600,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	4 000,00
косметический ремонт подъезда	992 200,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
ремонт крыльца	7 800,00
замена почтовых ящиков	15 100,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>1 160 174,16</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* Без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов